

## **Procedure loting en toewijzing Kavels Boseilanden Zuid Zwaanshoek;**

Hartelijk dank voor uw belangstelling voor de kavels Boseilanden Zuid te Zwaanshoek. We bieden hier vijftien kavels aan in een groene en waterrijke omgeving waar u zelf in eigen beheer een woning kunt bouwen. Hieronder lichten wij graag de procedure toe.

### **Start verkoop & Inschrijving.**

We starten de verkoop van kavels met een inschrijfperiode van ruim drie weken, deze start op **07-04-2023**, de inschrijving sluit op **01-05-2023** om **12.00 uur**.

Binnen deze periode kunt u zich als belangstellende inschrijven en daarbij uw volgorde van voorkeur(en) voor de kavels aangeven. Om een weloverwogen keuze te kunnen maken adviseren wij de kavelpaspoorten en daarin opgenomen kaveltekening(en) en voorwaarden te raadplegen.

Per toekomstig huishouden kan er maar één inschrijfformulier worden ingeleverd, dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van de procedure.

### **Sluiting inschrijving & loting.**

Na de sluiting van de inschrijfperiode wordt gecontroleerd of inschrijvingen compleet zijn ingevuld en er niet dubbel is ingeschreven. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten van deelname. Alleen met de op het formulier genoemde personen wordt een overeenkomst aangegaan. Alle inschrijvingen worden na de beoordeling en verwerking aangeleverd bij de projectnotaris. De notaris zal vervolgens een loting doen en kent kandidaten middels een (digitale) loting een rangnummer toe. De combinatie van het rangnummer en uw opgegeven volgorde van voorkeuren bepaalt voor welk kavel wij u kunnen uitnodigen.

### **Toewijzing kavels**

Is voor een specifiek kavelnummer door maar één inschrijver een eerste voorkeur opgegeven dan zal deze kandidaat als eerste voor dit kavel worden uitgenodigd. Zijn er meer kandidaten met een eerste voorkeur voor een specifiek kavel dan krijgt de kandidaat met het laagste rangnummer de kavel als eerste aangeboden. Op deze manier worden zo veel mogelijk kavels aangeboden aan kandidaten die daarvoor een eerste voorkeur hebben uitgesproken. Zijn kavels op basis van een eerste voorkeur aangeboden dan kijken we op de zelfde manier naar een tweede keuze enzovoort.

### **Kandidaten**

Als wij u op basis van de loting en toewijzing kunnen uitgenodigd voor een aankoopgesprek maken we daarvoor een afspraak. In het gesprek worden de procedure en stukken toegelicht en kunt u uiteraard uw vragen stellen. Tevens inventariseren we uw plannen en verwachtingen, waar nodig doen we suggesties voor een te volgen procedure en traject met een architect / aannemer / projectmatige aanbieder.

Wilt u de aankoop en mogelijkheden onderzoeken dan krijgt u daarvoor exclusief de mogelijkheid voor de periode van drie maanden. Dit leggen we vast middels het aangaan van een reserveringsovereenkomst en betaling van reserveringskosten. Deze reservering voor drie maanden heeft een vaste einddatum. De reservering gaat in bij ondertekening van de

reserveringsovereenkomst en betaling van reserveringskosten van € 1.000,- incl. B.T.W. .  
De reservering vervalt na drie maanden of middels het tekenen van een koopovereenkomst.  
In overleg en gemotiveerd kan eenmalig een verlenging van een maand worden aangegaan.  
Na de vervaldatum is de verkoper vrij het kavel aan te bieden en vervallen wederzijdse rechten en plichten, reserveringskosten worden **niet** retour gestort. Gaat u over tot aankoop van het gereserveerde kavel dan worden de reserveringskosten verrekend met de koopsom.

### **Besluit tot aankoop**

Indien u besloten heeft tot aankoop over te gaan dan laat u dat binnen de gestelde reserveringstermijn aan ons weten. Voor het opmaken van de overeenkomst vragen wij u de benodigde gegevens aan te leveren, vervolgens ontvangt u een concept ter controle en informatie. U zult worden uitgenodigd om de overeenkomst door te nemen op kantoor, ondertekening zal vervolgens digitaal plaatsvinden.

### **Aanmeldingen na de inschrijftermijn**

Kandidaten die zich na de sluiting van de inschrijfprocedure aanmelden worden op volgorde van inschrijving aan de kandidatenlijst toegevoegd. Indien er (weer) kavels beschikbaar komen doorlopen deze kandidaten, na kandidaten vanuit de inschrijfprocedure, hetzelfde traject.