

Inschrijfformulier Parel van Zuid

INSCHRIJVER Naam _____ Voorletters _____ geslacht m / v * Adres _____ Postcode _____ Woonplaats _____ Geboortedatum _____ Geboorteplaats _____ Telefoon privé _____ Telefoon werk _____ E-mailadres _____ Burgerlijke staat _____	PARTNER Naam _____ Voorletters _____ geslacht m / v * Adres _____ Postcode _____ Woonplaats _____ Geboortedatum _____ Geboorteplaats _____ Telefoon privé _____ Telefoon werk _____ E-mailadres _____ Burgerlijke staat _____
Naar welk bouwnummer gaat uw voorkeur uit? 1 ^e keuze: bouwnummer _____ 6 ^e keuze: bouwnummer _____ 2 ^e keuze: bouwnummer _____ 7 ^e keuze: bouwnummer _____ 3 ^e keuze: bouwnummer _____ 8 ^e keuze: bouwnummer _____ 4 ^e keuze: bouwnummer _____ 9 ^e keuze: bouwnummer _____ 5 ^e keuze: bouwnummer _____ 10 ^e keuze: bouwnummer _____	
Heeft u de volgende documenten bijgesloten <input type="checkbox"/> Kopie ID bewijs. <input type="checkbox"/> Positieve haalbaarheidscheck van De Hypotheekshop Zaandam <input type="checkbox"/> Eigen financiële onderbouwing waaruit blijkt dat de aankoop voor u financieel haalbaar is.	
Toelichting Is er nog iets wat u wilt toelichten? (maximaal 3 regels). Op de toelichting wordt niet gereageerd, hierover vindt ook geen correspondentie plaats. _____ _____ _____	
HANDTEKENING _____	HANDTEKENING _____
Dit inschrijfformulier dient vóór maandag 5 juni 2023 om 12:00 door Thijssen makelaardij te zijn ontvangen. U kunt het formulier en de bijbehorende stukken: mailen naar nieuwbouw@thijssenmakelaardij.nl onder vermelding van "inschrijving Parel van Zuid" of sturen naar Thijssen makelaardij, Westzijde 131, 1506 GB, Zaandam.	

Uw gegevens zullen **strikt vertrouwelijk** worden behandeld. Onvolledig ingevulde formulieren kunnen helaas niet in behandeling worden genomen. Deze inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht tot toewijzing van een woning.

Toelichting inschrijfformulier en toewijzing

Om in aanmerking te komen voor een woning moet uw inschrijfformulier **uiterlijk op maandag 5 juni 2023 om 12.00 uur** zijn ontvangen. Dit kan door het formulier en de bijbehorende documenten digitaal te sturen naar: nieuwbouw@thijssenmakelaardij.nl onder vermelding van "inschrijving Parel van Zuid" of sturen naar Thijssen makelaardij, Westzijde 131, 1506 GB, Zaandam.

Naast het inschrijfformulier dient u de volgende stukken aan te leveren.

- Kopie van uw ID bewijs.
- Positieve haalbaarheidscheck van De Hypotheekshop Zaandam of eigen financiële onderbouwing waaruit blijkt dat de aankoop voor u financieel haalbaar is.

Wanneer u zich inschrijft voor een woning is het belangrijk om te weten wat uw financiële bestedingsruimte is. Daarom vragen wij u vooraf onderzoek te doen naar de financiële haalbaarheid. Dit voorkomt teleurstellingen tijdens het aankoopproces en draagt eraan bij dat de aankoop soepel en positief kan worden doorlopen.

Voor de Parel van Zuid kan De Hypotheekshop Zaandam kosteloos en vrijblijvend een haalbaarheidsinventarisatie voor u uitvoeren. Wanneer er voldoende financiële ruimte is voor de woning(en) waarvoor u zich wilt inschrijven wordt er een positieve haalbaarheidscheck afgegeven. Deze stuurt u mee met het inschrijfformulier. Inschrijvers die deze positieve check mee kunnen sturen hebben een streepje voor bij de toewijzing.

Voor een haalbaarheidscheck kunt u zelf contact opnemen met De Hypotheekshop Zaandam.

Westzijde 131, 1506 GB, Zaandam

tel: 075 2010 915

mail: zaandam568@hypotheekshop.nl

Een financiële onderbouwing van een andere adviseur of eventueel een eigen onderbouwing is ook toegestaan. De onderbouwing kan bestaan uit:

- Werkgeversverklaring
- Kopie inkomstenbelasting 2022 of een recente salarisstrook uit 2023
- Hypotheekofferte
- Akkoordverklaring van uw bank of geldverstrekker
- Kopie bankafschrift met voldoende eigen vermogen
- Overwaarde huidige woning, huidige hypotheek en WOZ waarde of taxatie

Het inschrijfformulier moet volledig worden ingevuld. Als de hierop verstrekte gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn, vervalt de inschrijving of toewijzing.

U kunt zich slechts één keer inschrijven. Wanneer er meerdere keren wordt ingeschreven komt de inschrijving of toewijzing te vervallen. Ook gehuwde personen of geregistreerde partners kunnen zich maar 1 keer (gezamenlijk) inschrijven.

Ruiling tussen kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen is niet mogelijk.

Indien het appartement van de eerste keus niet meer beschikbaar is kan de volgende beschikbare keuze worden toegewezen.

Op het inschrijfformulier is de mogelijkheid aanvullende informatie toe te voegen. Dit is niet verplicht. Wanneer u van mening bent dat er informatie op het inschrijfformulier ontbreekt die relevant is, dan kunt u dat hier toevoegen (maximaal 3 regels). Op deze toevoeging wordt niet gereageerd. Hierover vindt ook geen verdere correspondentie plaats.

Indien er een appartement terugkomt, omdat een eerdere kandidaat afvalt, wordt het appartement opnieuw toegewezen aan een kandidaat op de reservelijst. Indien u in eerste instantie geen woning toegewezen heeft gekregen wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst.

De toewijzing vindt plaats op 7 juni. De kandidaten worden na toewijzing gebeld of gemaild door Thijssen makelaardij. De kandidaat wordt dan uitgenodigd voor een gesprek en ontvangt meer informatie over de woning. De kandidaat heeft de woning in optie tot de in de toewijzingsmail aangegeven datum.